



U Varaždinu, 05.06.2020.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-135/2019
Dužnik: ARGENTIN d.o.o. u stečaju, Ričivica 0, Kaštel
Štafilić (aktivna adresa: Kaštel Novi, Fra Antuna
Pisturića 54), OIB: 72435034652

IZVJEŠĆE NOVO IMENOVANOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.03.2020. – 01.06.2020.

Rješenjem stečajnog suda od 19.03.2020.g. razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja dosadašnji stečajni upravitelj (nije na listi stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Dubrovniku) te imenovan novi uz poziv za preuzimanje dužnosti stečajnog upravitelja.

Uslijed izvanrednih okolnosti nastalih zbog COVID-19 bolesti uzrokovane korona virusom u vrijeme izdavanja rješenja o promjeni stečajnog upravitelja, pristupilo se preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, u smislu preuzimanja postojeće imovine koja čini stečajnu masu i poslovno-financijske dokumentacije stečajnog dužnika, odmah nakon stvaranja uvjeta za isto, odnosno, nakon donošenja odluka Stožera civilne zaštite vezanih za popuštanje mjera zaštite od širenja ove bolesti, posebno ukidanje zabrane kretanja iz područja jedne županije u drugu. Tako je sa danom 22.05.2020.g. obavljena PRIMOPREDAJA dužnosti stečajnog upravitelja i to preuzimanjem poslovne dokumentacije i stečajne mase te u tu svrhu sačinjen Zapisnik o primopredaji.

Poslovna dokumentacija navedena u Specifikaciji preuzete poslovne dokumentacije koja je sastavni dio Zapisnika preuzeta je u Splitu, na adresi sjedišta ureda dosadašnjeg stečajnog upravitelja, a stečajna masa i to sva pokretna imovina preuzeta je uz prisustvo ranijeg direktora g. Ivana Argentina na više lokacija gdje se pokretnine nalaze na području grada Kaštel Novi (grad Kaštel Novi čine osam Kaštela, među njima i Kaštel Štafilić gdje je upisano sjedište stečajnog dužnika u s.registru), i to:

» dva motorna vozila (jedno osobno marke KIA SORENTO i jedno teretno marke Volkswagen) te oprema za obradu metala u Kaštel Novom (Kaštel Štafilić), ulica Fra Antuna Pisturića 54.

(ranije Ričivica 0) na dvorištu uz stambeni objekt vlasništvo Argentin Ivana, oca ranijeg jedinog člana i direktora stečajnog dužnika Argentin Ivana;

» jedno teretno vozilo marke Volkswagen u Kaštel Novom (Kaštel Stari), na adresi: Studina 19. na dvorištu automehaničarske radionice uz stambeni objekt vl. Joze Despotića i

» pokretna montažna (limena) nadstrešnica u Kaštel Novom na adresi: Put Žestinja.

Sva pokretna imovina koja čini stečajnu masu (tri motorna vozila, oprema za obradu metala i montažna nadstrešnica) fotografirana je te se u Popisu pokretne imovine na dan 22.05.2020.g. uz svaku pojedinu pokretninu nalazi fotografija uz točan naziv pokretnine. Ovaj Popis dopuniti će se sa procjenom vrijednosti svake pojedine pokretnine po izradi procjembenog elaborata od strane angažiranog sudskog vještaka radi specifikacije i preglednosti iste.

U svrhu izrade GFI za 2019. godinu (rok predaje GFI zbog COVID-19 produžen do 30.06.2020.g.) koji će sadržavati stvarni prikaz i procijenjenu vrijednost postojeće aktive (imovine koja čini stečajnu masu) i stvarni prikaz pasive (obveza stečajnog dužnika), preuzeta imovina dana je na procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku za motorna vozila, radne strojeve i ind. postrojenja (Jovan Radonjić, dipl.ing.).

Na dan izrade ovog Izvješća izvršena procjena za osobno (terensko SUV) vozilo marke KIA SORENTO, dok je za preostalu imovinu procjena još u tijeku te će se dostaviti po izradi.

Osobno (terensko, SUV) vozilo marke KIA SORENTO, godine proizvodnje: 2010.g. procijenjeno je na iznos od 60.096,54 kn (sa uključenim PDV-om), kako to proizlazi iz Procjene vrijednosti ovog vozila od 01.06.2020.g. koja se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Obzirom da je GFI za 2018.g., pa tako i Bilanca na dan 31.12.2018.g., izrađena prema knjigovodstvenom stanju (po vrsti pokretnine i naznačenoj vrijednosti) iskazanom u Popisu dugotrajne imovine do 19.06.2018.g. kao dana otvaranja stečajnog postupka (radi se o prijepisu ranijeg stanja bez usklađenja sa stvarnim stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka i bez rasknjiženja za pokretnine kojih nema ili su ranije otuđene), to ovaj Popis dugotrajne imovine NE odgovara stvarnom stanju u pogledu broja i vrste pokretnina te njene vrijednosti, zbog čega je bilo POTREBNO sačiniti NOVI INVENTURNI POPIS POKRETNE IMOVINE, što je i učinjeno prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja.

Tako je prilikom preuzimanja stečajne mase utvrđeno da dio pokretnina iz Popisa dugotrajne imovine do dana 19.06.2018.g ne postoji jer nije zatečen niti na jednoj lokaciji na kojoj se nalaze pokretnine već duže vremena (i prije otvaranja stečajnog postupka) i to klima uređaj LG, klima uređaj Panasonic, prijenosno računalo, kompjutorski program, notebook, laptop, kompjutor, mobitel Nokia, laserski pisač Lexmark itd.), pa je stvarno stanje ponovo popisano, snimano i dano na procjenu ovlaštenom sudskom vještaku. Od procjene su izuzeta dva teretna motorna vozila (jedan marke Volkswagen, tip LT 35 2,5 TDI godina proizvodnje: 1997.g., a drugi marke Volkswagen tip LT 35 godina proizvodnje: 2000.g.) jer su u iznimno lošem i neispravnom stanju te neuporabljiva te stoga unovčiva kao staro željezo.

Stečajnu masu, osim pokretnina, čini i potraživanje stečajnog dužnika prema dužniku ZAGORJE – TEHNOBETON d.d., Varaždin, P.Miškine 49. u iznosu od 141.847,19 kn u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem Stpn-149/2018 prema ZFPN, u kojem postupku je za dan 18.06.2020.g. zakazano ročište za glasovanje o sklapanju predstečajne nagodbe. Prema prijedlogu predstečajne nagodbe predloženo je namirenje za vjerovnike - dobavljače bez razlučnog prava (kojoj skupini pripada stečajni dužnik) u visini od 40% utvrđene tražbine, uz

otpis u visini od 60%, tako da umanjeni iznos tražbine za namirenje iznosi ukupno 56.738,88 kn, a namiruje se u jednakim mjesečnim ratama u iznosu od 591,03 kn kroz daljnjih 8 godina počev od dana isteka grace perioda od 2 godine od datuma pravomoćnosti rješenja o potvrdi predstečajne nagodbe.

Potraživanje na koje je prethodni stečajni upravitelj ukazao kao mogući dio stečajne mase prema dužniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju u iznosu od 384.095,91 kn NIJE STVARAN jer iako je to potraživanje priznato tijekom ranijeg postupka predstečajne nagodbe i predviđeno namirenje kroz isplatu (30%) i pretvaranjem u temeljni kapital (70%) prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu o odobrenju predstečajne nagodbe broj Stpn-36/2014 od 11.12.2015.g., ovo rješenje je izvan snage prema čl. 341.st.2. Stečajnog zakona zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dana 16.11.2017.g. pred istim sudom pod brojem St-1196/2016. Ovo potraživanje NIJE prijavljeno u stečajni postupak, niti je stečajni upravitelj ovo potraživanje utvrdio prema stanju u poslovnim knjigama, a budući se prijave tražbina u stečajnom postupku nakon isteka zakonskog roka za prijavu tražbine odbacuju te obzirom da se sva imovina kao stečajna masa prodaje, ova se tražbina ne uzima u obzir te će se iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika rasknjižiti.

Kako je u Bilanci za 2018.g. kao sastavni dio imovine stečajnog dužnika prikazano potraživanje u ukupnom iznosu od 665.100,00 kn (?), od čega iznos od 537.700,00 kn prema kupcima, a iznos od 127.400,00 kn prema državi, a za isto dosada nije predana vjerodostojna dokumentacija u stečajni postupak, POTREBNO JE OBAVITI USKLAĐENJE SA STVARNIM STANJEM. U tu svrhu od ranijeg direktora, g. Ivana Argentina, pisanim putem zatražena je sva raspoloživa dokumentacija (računi, otpremnice, ugovori i sl.), u protivnom, ako se dokumentacija ne dostavi ova potraživanja (osim prema Zagorje -Tehnobetonu d.d.) biti će rasknjižena. Isto se odnosi i na kratkotrajnu financijsku imovinu – dane zajmove stečajnog dužnika u iznosu od 117.900,00 kn.

Nadalje, provjerom stanja sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka (preko e-komunikacije i e-predmeta) utvrđeno je da su u tijeku dva parnična postupka, i to:

1) pred Općinskim sudom u Splitu broj Povrv-1575/2019 – tužitelj HT d.d. Zagreb c/a stečajni dužnik kao tuženik radi isplate, u kojem je pripremno ročište zakazano za dan 02.04.2020.g. odgođeno zbog epidemije korona virusom. Kako tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajni postupak te ista nije priznata i utvrđena rješenjem stečajnog suda od 07.09.2018.g., to će tužba biti ODBAČENA kao nedopuštena zbog prestanka prava naplate utužene tražbine.

2) pred Trgovačkim sudom u Varaždinu broj Povrv-705/2014 – tužitelj stečajni dužnik c/a Zagorje-Tehnobeton d.d. Varaždin kao tuženik radi isplate, u kojem je zbog postupka predstečajne nagodbe postupak prekinut, a nastaviti će se ovisno o ishodu ročišta zakazanog pred istim sudom za dan 18.06.2020.g. u postupku predstečajne nagodbe nad tuženikom Stpn-149/2018 u kojem će se glasovati o sklapanju predstečajne nagodbe. Ukoliko se potrebnom većinom vjerovnika prihvati prijedlog za predstečajnu nagodbu, donijet će se rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe što će dovesti do obustave ovog parničnog postupka. Ukoliko ne dođe do sklapanja predstečajne nagodbe, ova parnica će se nastaviti te u slučaju naknadnog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom utužena tražbina će se prijaviti u taj postupak kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U svrhu provedbe unovčenja stečajne mase prema odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta otvoren je novi račun za stečajnog dužnika kod poslovne banke PBZ d.d., i to: IBAN:HR3623400091190028367.

Po izvršenoj procjeni vrijednosti cjelokupne pokretne imovine koja čini stečajnu masu stečajni upravitelj će pristupiti unovčenju iste prema postojećoj odluci Skupštine vjerovnika - neposrednom pogodbom u skladu sa čl. 229.st.2. Stečajnog zakona i uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona o unovčenju pokretnina.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, i to tijekom mjeseca lipnja 2020.g. provest će se radnje izrade procjene vrijednosti cjelokupne pokretne imovine (osim dva teretna vozila u neispravnom i neuporabljivom stanju) po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu motornih vozila i radnih strojeva, sačiniti godišnja financijska izvješća (GFI) za 2019. godinu te ispravak početne stečajne bilance radi usklađenja sa stvarnim stanjem.

Nakon procjene imovine pristupit će se unovčenju iste kako je to navedeno u ovom Izvješću.

Za ARGENTIN d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Zapisnik o primopredaji od 22.05.2020. (sa Specifikacijom predane poslovne dokumentacije, dok će se Popis pokretne imovine dostaviti naknadno po izvršenoj procjeni vrijednosti)
✓ Procjena vrijednosti osobnog (terenskog SUV) vozila Kia Sorento